

Ing. Pavel Heinz
Vítězná 2010
356 01 Sokolov

Vaše zpráva zn./ze dne:	Spis zn./ č.j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Plzni dne:
15.06.2023	SEI-1660/2023 SEI-15400/2023/32.101	Ing. Jana Báčová	377 201 233 jbacova@cr-sei.cz	29.06.2023

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Změna dokončené stavby - Staré náměstí, č. p. 133, Sokolov“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska, která byla na SEI doručena dne 15.06.2023, vydává Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Změna dokončené stavby - Staré náměstí, č. p. 133, Sokolov“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Změna dokončené stavby - Staré náměstí, č. p. 133, Sokolov“ vypracovaná 01-03/2023 Ing. Pavlem Heinzem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT č. 0300824, navrhuje pro stavebníka společnost Sokolovská bytová s. r. o., Komenského 77, 356 01 Sokolov, IČ: 252 16 741, větší změnu dokončené budovy bytového domu v katastrálním území Sokolov č. [752223], parcelní č. 230/1.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) a § 6 odst. 2 písm. b) vyhlášky.

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. e) vyhlášky, tj. součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici pro všechny nové a měněné stavební prvky obálky budovy, nejsou vyšší než doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici dle ČSN 730540-2:2011, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. c) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti (dále jen "průkaz") č. evidenční 502454.0 ze dne 15.05.2023, který zpracoval energetický specialista Ing. Ctibor Hůlka, držící oprávnění MPO č. 0269 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

v z. Bc. Nikol Kuncová
vedoucí oddělení kontroly

Ing. Jitka Krausová
ředitelka územního inspektorátu